

# LA LEGGE FINANZIARIA 2008 E I PROVVEDIMENTI COLLEGATI LE PRINCIPALI NOVITA' DI INTERESSE NOTARILE

**DATA:** 4 e 5 marzo 2008

**SEDE:** Milano – Grand Hotel Doria – Viale Andrea Doria, 22

**Durata 1° giorno:** 9.00-13.00; 14.00 - 18.00

**Durata 2° giorno:** 9.00-13.00; 14.00 - 18.00

**COSTO:** € 1390,00 + IVA 20%

**Relazioni scritte:** SI

**Dibattito:** SI

**LA FREQUENZA ALL'INTERO CONVEGNO È VALIDA  
AI FINI DEL RICONOSCIMENTO DI:  
15 CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI**

## **RELATORI**

*Notaio Cinzia Brunelli - Notaio in Forlì*

*Notaio Francesco Pene Vidari - Notaio in Torino*

*D.ssa Anna Luigia Cazzato - Agenzia delle Entrate*

*Dr. Nicola Forte - Commercialista*

*Notaio Ugo Friedmann - Notaio in Milano*

*Notaio Ivo Grosso – Notaio in Cuneo*

## **REFERENTE SCIENTIFICO**

**Notaio Gaetano Petrelli**

*Per richiedere la scheda di adesione e per ogni informazione potrete contattare la segreteria  
Axioma al n. 0116495950 o all'indirizzo [info@axioma.to.it](mailto:info@axioma.to.it)*



Numero di certificato It01-583

## PROGRAMMA

### Primo Giorno - NOVITA' IN TEMA DI MUTUI IPOTECARI

*Notaio Cinzia Brunelli*

- **La portabilità e la rinegoziazione dei mutui ipotecari.**
  - Il subingresso nel preesistente contratto di mutuo; rapporti con il nuovo mutuo.
  - Le problematiche civilistiche nascenti dall'art. 1202 del codice civile e dall'art. 8 del D.L. n. 7/2007.
  - Le modifiche contrattuali convenute tra il mutuatario e la nuova banca mutuante; casistica.
  - La forma del mutuo, della quietanza e dell'atto di surrogazione; l'intervento del notaio.
  - L'efficacia di titolo esecutivo del mutuo preesistente rispetto alla nuova banca mutuante; il rilascio della copia esecutiva.
  - Penali, spese ed oneri per l'estinzione del precedente mutuo e per l'accensione del nuovo mutuo.
  - Surrogazione e disciplina fiscale.
  - La nuova disciplina della rinegoziazione (con la medesima banca) nella finanziaria 2008.

*Notaio Cinzia Brunelli*

- **La cancellazione semplificata delle ipoteche a garanzia di mutui (art. 13 del D.L. n. 7/2007).**
  - La cancellazione delle ipoteche frazionate.
  - La cancellazione delle ipoteche cambiarie.
  - Le modalità di trasmissione telematica della comunicazione di estinzione del mutuo.
  - La dichiarazione di permanenza dell'ipoteca.
  - Le principali problematiche interpretative della cancellazione semplificata delle ipoteche; ambito di applicazione, rapporti con la cancellazione ordinaria, modalità operative; obblighi e responsabilità del notaio.
  - L'efficacia della cancellazione semplificata e la tutela della circolazione immobiliare.

*Notaio Francesco Pene Vidari*

- **L'estinzione anticipata dei mutui.**
  - Le penali per l'estinzione anticipata; la disciplina dell'art. 7 del d.l. n. 7/2007.
  - La finanziaria 2008: i finanziamenti accollati a persone fisiche e l'inefficacia sopravvenuta delle penali.
  - L'estinzione anticipata del mutuo e l'art. 65 della legge fallimentare.
  - I riflessi fiscali dell'estinzione anticipata dei finanziamenti a medio e lungo termine.

*Notaio Francesco Pene Vidari*

- **La sospensione del pagamento delle rate di mutuo.**
  - I presupposti per l'applicazione della nuova disciplina.
  - Il Fondo di solidarietà.
  - Le modalità di stipula dell'accordo di sospensione dei pagamenti.
  - L'efficacia della nuova normativa ed il regolamento di attuazione.

*D.ssa Anna Luigia Cazzato*

- **L'imposta sostitutiva sui finanziamenti.**
  - Panoramica generale dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti (bancari, di enti previdenziali, della Cassa depositi e prestiti) e delle relative aliquote.
  - Le novità della finanziaria 2008: modalità e contenuti della dichiarazione in atto del mutuatario.
  - Il problema della dichiarazione positiva o negativa del mutuatario circa la destinazione della somma mutuata.
  - Il problema della dichiarazione del mutuatario contenuta in un successivo atto integrativo.
  - La disciplina del contratto di finanziamento privo di indicazioni circa la destinazione della somma finanziata.



Numero di certificato It01-583

*D.ssa Anna Luigia Cazzato*

- **Le detrazioni Irpef per i mutui.**
  - Mutui per l'acquisto dell'abitazione principale.
  - Mutui per la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale.

### **Secondo Giorno - NOVITA' FISCALI**

*Dr. Nicola Forte*

- **Le novità in tema di imposte dirette.**
  - La disciplina agevolata delle assegnazioni e cessioni da società di comodo, e della relativa trasformazione in società semplici.
  - La rideterminazione del valore di acquisto dei terreni.
  - Il regime fiscale del conferimento di aziende in società, delle fusioni e delle scissioni.
  - Le detrazioni Irpef per le ristrutturazioni edilizie e per il risparmio energetico.
  - I contratti di locazione finanziaria.
  - Le novità in tema di ICI.
  - Gli interventi in tema di reddito d'impresa, Ires e Irap.
  - Il *reverse charge*.

*Dr. Nicola Forte*

- **Le novità riguardanti il notaio contribuente.**
  - La tracciabilità dei pagamenti ai professionisti.
  - Le agevolazioni per le associazioni e società tra professionisti.
  - Gli indicatori di normalità economica.
  - La stampa dei libri contabili.
  - I nuovi obblighi dei sostituti d'imposta.

*Notaio Ugo Friedmann*

- **Le novità in tema di imposte indirette.**
  - Le agevolazioni fiscali per gli immobili compresi nei piani particolareggiati.
  - I trasferimenti di aziende e partecipazioni sociali nelle imposte sulle successioni e donazioni.
  - Il regime fiscale delle cessioni di partecipazioni sociali (quote e azioni).
  - Il valore dei diritti di usufrutto, uso e abitazione, e delle rendite ai fini fiscali.
  - La responsabilità solidale dell'acquirente di immobili ai fini Iva.
  - Il valore normale dei fabbricati ai fini dell'Iva e dell'imposta di registro.

*Notaio Ivo Grosso*

- **Le novità riguardanti la normativa catastale ed i fabbricati rurali.**
  - La nuova disciplina dei fabbricati rurali.
  - La voltura catastale degli atti societari.
  - L'aggiornamento catastale d'ufficio.
  - La disciplina delle visure catastali.

---

*Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/03, vi informiamo che i dati utilizzati per l'invio sono estratti da elenchi e fonti pubbliche, albi professionali, associazioni industriali, siti aziendali, integrati da richieste telefoniche presso la Vostra società con nominativi e recapiti lavorativi delle funzioni interessate e sono trattati dal personale incaricato di Axioma srl per la finalità di invio informative sulle iniziative in corso. I dati non vengono comunicati o ceduti a terzi. Il trattamento dei dati è facoltativo: se non desiderate ricevere ulteriori comunicazioni o accedere ai dati detenuti in base agli art.7 e segg. del Decreto citato, è sufficiente comunicarlo, tramite e-mail, lettera o fax, al Titolare del Trattamento dei dati, Axioma srl, Via M. Montano, 3, 10024 Moncalieri (Torino)*